

Građevinski objekti

(udžbenik, str. 23-30)

- ▶ dio dugotrajne materijalne imovine
- ▶ **kolaudacija** - stručna primopredaja građevine između investitora i izvođača radova
- ▶ **privremene situacije** - primljeni rn za dio završenih radova koje izvođač radova ispostavlja investitoru
- ▶ **konačna situacija** - ukupna vrijednost građevinskih radova, sadržava sve privremene situacije

Knjižimo konačnu situaciju umanjenu za sve privremene situacije!

Troškovi nabave građevinskog objekta

- ▶ kupovna vrijednost (KV)
- ▶ ostali troškovi koji se ne mogu pripisati nabavi (gradnji):
 - troškovi usluga arhitekata
 - troškovi pripreme zemljišta
 - porez na promet nekretnina i razne pristojbe
 - troškovi usluga priključaka na gradsku mrežu (voda, plin, struja)
 - troškovi građenja
- ▶ troškovi prosudbe obrade kredita

Financiranje gradnje građevinskog objekta

- ▶ iz glavnice poduzetnika
- ▶ iz odobrenoga kredita
- ▶ kombinacijom iz glavnice poduzetnika i iz kredita

Prijenos porezne obveze

- ▶ engl. reverse charge
- ▶ mehanizam u poreznom sustavu u kojem obveza plaćanja PDV-a prelazi s prodavatelja (izvođača radova) na kupca (naručitelja radova - investitora)
- ▶ umjesto da prodavatelj obračuna PDV na isporučenu robu ili uslugu, kupac postaje odgovoran za obračun i plaćanje PDV-a
- ▶ kupac koji je obveznik PDV-a dužan je prijaviti iznos PDV-a koji je trebao platiti na primljenu robu ili uslugu i može ga eventualno odbiti kao pretporez (ako ispunjava uvjete)

Shema knjiženja izgradnje građevinskog objekta

1. Isplata predujma izvođaču građevinskog objekta 026 / 1000
2. Priljen je rn za predujam (iznos predujma x 0,25) 1830 / 2830
3. Priljena je 1. privremena situacija 0250 / 220
4. Obračun PDV-a na osnovi prijenosa porezne obveze 1830 / 2830
5. Podmirenje 1. privremene situacije iz kredita 220 / 9520
6. đaću za gradnju ili iz vlastitih sredstava 220 / 1000
6. Priljena je konačna situacija prema konačnom obračunu **0250** / 220
7. Obračun PDV-a na osnovi prijenosa porezne obveze 1830 / 2830

8. Knjiži se obračun danog predujma, a razlika je podmirena sa žiroračuna
220 / 026 (zatvori)

/ 1000 (knjiži razliku)

8.a Knjiži se prijenos porezne obveze **1830** / **2830** → iznos iz 2. knjiženja!

9. Primljen je rn za usluge nadzora **0250** / 220

10. Obračun PDV-a na osnovi prijenosa porezne obveze za usluge nadzora
1830 / 2830

11. Kapitalizacija kamata **0250** / 1000

12. Prijenos građevinskog objekta u upotrebu 020... / **0250 (zatvori)**

Čišćenje i uređenje okoliša

- ▶ knjiži se na trošak razdoblja 4292 ili 4293, 182 / 220



Dodatni digitalni sadržaji



link:

<https://www.e-sfera.hr/dodatni-digitalni-sadrzaji/1fced4de-1bf4-47ee-bd7e-f3f196c57486/>

Aktivnost za učenike

- ▶ riješiti zadatak za vježbu u bilježnici, udžbenik str. 30
- ▶ radna bilježnica
str. 10 (6. pitanje)

