

Materijalna imovina

(udžbenik, str. 19-66)



Pojam i obilježja materijalne imovine

- ▶ dio dugotrajne imovine u obliku stvari
- ▶ nije namijenjena prodaji
- ▶ knjiži se u kontnim skupinama 01, 02 i 03
- ▶ evidentira se prema trošku nabave (BKV)

Stjecanje materijalne imovine

- ▶ kupnja na tržištu
- ▶ vlastita proizvodnja - izgradnja
- ▶ razmjena za drugo sredstvo
- ▶ financijski leasing
- ▶ donacija

Struktura dugotrajne materijalne imovine

1. zemljišta - kontna skupina 01
2. građevinski objekti, postrojenja, oprema i ostalo - 02
3. biološka imovina - 03



Slika 1.2. Struktura dugotrajne materijalne imovine

Prirodna bogatstva - zemljišta

(udžbenik, str. 20-23)

- ▶ dugotrajna imovina neograničenog vijeka trajanja
- ▶ ne podliježe obračunu amortizacije
- ▶ iskazuje se odvojeno od građevinskog objekta sagrađenog na zemljištu
- ▶ ako se zemljište kupuje od prodavatelja koji nije obveznik PDV-a, **kupac plaća porez na promet nekretnina 3%** na temelju poreznog rješenja (osnovica = tržišna vrijednost nekretnine prema ugovoru u trenutku nastanka porezne obveze)

Troškovi nabave pri kupnji zemljišta

- ▶ KC plaćena prethodnom vlasniku
- ▶ porez na promet nekretnina 3%
- ▶ troškovi provizije posrednika
- ▶ odvjetničke i javnobilježničke usluge i razne takse

$$\text{BKV} = \text{KV} + \text{OTN} + \text{PPN}$$

Shema knjiženja nabave zemljišta

1. Kupnja zemljišta prema ugovoru **015** / 220
2. Primljen je rn za usluge posredovanja **015, 182** / 220
3. Podmirenje poreza na promet nekretnina; podmirenje za uknjižbu vlasništva **015** / 1000
4. Podmirenje računa za zemljište 220 / 1000
5. Zemljište je stavljeno u upotrebu 010... / **015 (zatvori)**

Samostalna aktivnost

- ▶ riješiti zadatak za vježbu, udžbenik str. 23
- ▶ radna bilježnica
str. 9
str. 12 (1.-4. pitanje)

